

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HUNG YÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TIÊN LỮ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 438/TB-CCTHADS

Tiên Lữ, ngày 21 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101, 104 Luật thi hành án dân sự 2008; đã sửa đổi, bổ sung ngày 25 tháng 11 năm 2014; ngày 12 tháng 6 năm 2018; ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 13/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 03/2023/QĐ-SCBSBA ngày 16/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 01.2005/2024/VIV-THAHY-CT ngày 18/6/2024 Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt, Văn phòng giao dịch Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên về việc giảm giá lần 1;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 53/HĐDV ngày 19/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 254/TTĐGTS ngày 19/8/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên.

Địa chỉ: Số 19, đường An Vũ, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.





**2. Tên tài sản:**

Diện tích đất 545,9 m<sup>2</sup> (trong đó có 300 m<sup>2</sup> đất ONT, 245,9 m<sup>2</sup> đất LNQ) tại tờ bản đồ số 15, thửa số 33, địa chỉ: Đội 6, thôn Lam Sơn, xã Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 24/01/2013, mang tên ông Đào Văn Tô và bà Trần Thị Sơn, trên đất có ngôi nhà 3,5 tầng kiểu biệt thự tân cổ điển, diện tích một sàn là 150 m<sup>2</sup> đang xây dựng dở chưa hoàn thiện cùng toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất.

**3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

02 ngày, 16/9 và 17/9/2024 trong giờ hành chính, tại Đội 6, thôn Lam Sơn, xã Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 23/8/2024 đến hết ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm bán hồ sơ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên (trong giờ hành chính).

Địa chỉ: Số 19, đường An Vũ, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

3.941.920.800 đồng (Ba tỷ, chín trăm bốn mươi một triệu, chín trăm hai mươi nghìn, tám trăm đồng). Giá chưa bao gồm thuế VAT và các chi phí khác theo quy định của pháp luật.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (đặt cọc):**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước (đặt cọc): 788.300.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**7. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt cọc trước (đặt cọc):** 02 ngày 17/9 và 18/9/2024 (trong giờ hành chính).

**8. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá:** 02 ngày 17/9 và 18/9/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên (trong giờ hành chính).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố phiếu trả giá:** Vào hồi 08 giờ ngày 20/9/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên.

**10. Trả tiền đặt trước (đặt cọc):** vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 23/9/2024.

**11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Nộp 01 đơn, nộp 01 bản pho to chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân, nếu là tổ chức thì nộp Giấy giới thiệu và bản sao giấy tờ của tổ chức, trực tiếp đến đăng ký.

**12. Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đến mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên. (Số 19, đường An Vũ, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên). Điện thoại liên hệ: 0221.3552153.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thiệu Phiến;
- VKSND huyện Tiên Lữ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hoàng Văn Thủy**

